

СТАНДАРТНАЯ ФОРМА КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

« ___ » _____ 201_ года № _____
г. Минск

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЬ

1.1. Фамилия, имя, отчество Кредитополучателя

--

1.2. Идентификационные данные Кредитополучателя

Личный номер		Иной код (для иностранных граждан)	
--------------	--	------------------------------------	--

1.3. Реквизиты документа, удостоверяющего личность Кредитополучателя

Наименование документа, удостоверяющего личность					
Серия, номер		Выдан		Дата выдачи	

1.4. Представитель Кредитополучателя (лицо, подписывающее от имени Кредитополучателя договор)

ФИО		Действует на основании	
-----	--	------------------------	--

1.5. Документ, удостоверяющий полномочия Представителя Кредитополучателя

Наименование документа, кем заверен		Номер		Дата выдачи	
-------------------------------------	--	-------	--	-------------	--

1.6. Адрес регистрации Кредитополучателя в соответствии с документами, домашний телефон

--

1.7. Почтовый адрес Кредитополучателя для корреспонденции, мобильный телефон

--

КРЕДИТОДАТЕЛЬ

2.1. Полное наименование Кредитодателя

Закрытое акционерное общество «Банк торговый капитал»

2.2. Коды Кредитодателя

УНП	807000163	ОКПО	378228085000
-----	-----------	------	--------------

2.3. Банковские реквизиты Кредитодателя

№ счета	BY52NBRB32000033300110000000	Банк	Национальный банк Республики Беларусь	БИК	NBRB BY2X
---------	------------------------------	------	---------------------------------------	-----	-----------

2.4. Представитель Кредитодателя (лицо, подписывающее от имени Кредитодателя договор)

ФИО, должность		Действует на основании	
----------------	--	------------------------	--

2.5. Документ, удостоверяющий полномочия Представителя Кредитодателя

Наименование документа, кем выдан		Номер		Дата выдачи	
-----------------------------------	--	-------	--	-------------	--

2.6. Адрес местонахождения и почтовый адрес Кредитодателя

220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65а

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ (ПРЕДМЕТ) ДОГОВОРА

3.1. Кредитодатель обязуется предоставить Кредитополучателю денежные средства (кредит) в размере и на условиях, определенных настоящим договором, а Кредитополучатель обязуется возвратить (погасить) кредит и уплатить проценты за пользование им.

3.2. Сумма кредита определяется сторонами в размере

<i>прописью</i>

3.3. Валюта кредита определяется сторонами как

3.4. Размер процентов за пользование кредитом определяется с применением переменной годовой процентной ставки:

3.4.1. ставки по кредитам овернайт Национального банка Республики Беларусь (базовый показатель) минус 2 процентных пункта – в первые двенадцать месяцев пользования кредитом;

3.4.2. ставки по кредитам овернайт Национального банка Республики Беларусь – начиная с тринадцатого месяца пользования кредитом.

При изменении базового показателя, установленного в настоящем пункте, изменяется размер процентов за пользование кредитом. Увеличение переменной годовой процентной ставки вследствие увеличения базового показателя не является увеличением размера процентов за пользование кредитом в одностороннем порядке. Размер процентов за пользование кредитом может изменяться по соглашению сторон или на основании законодательного акта Республики Беларусь.

3.5. Кредит предоставляется со сроком полного (окончательного) возврата (погашения)

дата цифрами

3.6. Кредит погашается

В соответствии с (*аннуитетным – в случае аннуитета*) графиком платежей, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору

3.7. Кредит может быть получен Кредитополучателем не позднее

дата цифрами

3.8. Целями, на которые могут быть использованы кредитные средства, являются

Приобретение недвижимого имущества: указывается наименование имущества, инвентарный номер, адрес

Кредитополучатель обязан использовать кредит только на цели, предусмотренные настоящим договором. Кредитополучатель обязан по требованию Кредитодателя обеспечить возможность осуществления проверки целевого использования кредита в порядке и на условиях, оговоренных настоящим договором.

3.9. Способы обеспечения исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему договору являются

*3.9.1. Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости;
3.9.2. поручительство (указывается ФИО физического лица) – при наличии*

В период действия настоящего договора Кредитополучатель обеспечивает действительность, наличие и актуальность (возможность обращения взыскания на таковое) перечисленных способов обеспечения. Кредитополучатель также обеспечивает соблюдение обязательств лицами, являющимися контрагентами Кредитодателя в соответствии с договорами обеспечения.

3.10. Выдача кредита в рамках настоящего договора осуществляется одновременно в безналичном порядке путем перечисления Кредитодателем денежных средств в оплату платежных инструкций, представленных Кредитополучателем. Перечисление денежных средств производится без взимания Кредитодателем вознаграждения (платы). Для получения кредита Кредитополучатель представляет Кредитодателю надлежащим образом оформленные документы, являющиеся основанием для осуществления Кредитодателем действий по выдаче кредита, в том числе документы, из которых будет следовать соответствие направления использования кредитных средств целям, предусмотренным настоящим договором.

3.11. Проценты по кредиту начисляются в соответствии с действующими в Республике Беларусь правилами начисления процентов банками за весь срок фактического пользования кредитом, при этом при начислении стороны принимают условное количество дней в месяце – 30, в году – 360. Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день возврата (погашения) кредита включительно. Проценты уплачиваются Кредитополучателем (*нужное подчеркнуть*):

а) в соответствии с аннуитетным графиком платежей, указанным в пункте 3.6 настоящего договора;

б) ежемесячно одновременно с платежом по погашению кредита, производимым согласно графику платежей, указанному в пункте 3.6 настоящего договора;

в) ежемесячно, начиная с седьмого месяца кредитования, одновременно с платежом по погашению кредита, производимым согласно графику платежей, указанному в пункте 3.6 настоящего договора. При этом уплата процентов, начисленных за период отсрочки, осуществляется равными частями в течение оставшегося срока кредитования одновременно с уплатой платежей по текущим процентам.

3.12. Кредитополучатель обязан уведомить Кредитодателя о полном или частичном отказе от получения кредита (неиспользовании кредита) не позднее 1 (одного) банковского дня с момента принятия такого решения, но не позднее наступления даты, определенной в пункте 3.7. настоящего договора.

3.13. Кредитополучатель письменно уведомляет Кредитодателя о наступлении нижеследующих событий не позднее 3 (трех) банковских дней с даты их наступления:

3.13.1. возбуждение в его отношении уголовного дела;

3.13.2. наличие просроченной и (или) реструктуризированной задолженности по уплате основного долга и (или) просроченных платежей по уплате вознаграждений (процентов, комиссионных и иных аналогичных вознаграждений) по обязательствам перед другими банками и/или иными займодателями;

3.13.3. увольнение с работы (изменение места работы), получение предупреждения о предстоящем увольнении;

3.13.4. существенное уменьшение (более чем на 30%) дохода Кредитополучателя относительно рассматривавшегося при принятии Кредитодателем решения о кредитовании.

3.14. В период действия настоящего договора Кредитодатель имеет право истребовать у Кредитополучателя любые документы, характеризующие его материальное состояние. Для проведения указанных проверок Кредитополучатель не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента поступления требования о предоставлении необходимых документов должен обеспечить поступление Кредитодателю соответствующего пакета документов.

3.15. Кредитополучатель обеспечивает достоверность и актуальность сведений, предоставляемых в соответствии с условиями настоящего договора. Датой исполнения обязательства по предоставлению соответствующих сведений признается дата поступления документов, их содержащих, Кредитодателю. В случае изменения обстоятельств, влекущих или могущих повлечь негативные последствия с точки зрения надлежащего исполнения настоящего договора (гражданства, фамилии, имя, отчества, объема дееспособности и/или правоспособности, адреса регистрации, паспортных данных и т.п.), Кредитополучатель уведомляет Кредитодателя о наступлении соответствующих событий письменно не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента их наступления.

3.16. В период действия настоящего договора Кредитополучатель письменно уведомляет Кредитодателя о заключении сделок, носящих кредитный характер (кредит, факторинг, лизинг, поручительство, гарантия, заем и т.п.), с иными, нежели Кредитодатель, лицами, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты их заключения.

3.17. Кредитополучатель осуществляет погашение кредита и уплату процентов в сроки, установленные настоящим договором. Погашение производится Кредитополучателем самостоятельно путем вноса наличными денежными средствами в кассу Кредитодателя либо путем безналичного перечисления на счет Кредитодателя с указанием номера и даты настоящего договора. Погашение кредита путем вноса наличными денежными средствами в кассу Кредитодателя производится без взимания Кредитодателем вознаграждения (платы). Все иные расходы, связанные с осуществлением действий по погашению кредита, несет Кредитополучатель. Днем возврата (погашения) кредита, уплаты процентов за пользование кредитом считается день, в который денежные средства зачислены на счет Кредитодателя либо уплачены наличными денежными средствами в кассу Кредитодателя.

3.18. Кредитополучатель имеет право погасить кредит досрочно с уплатой процентов за срок пользования кредитом с предварительным уведомлением Кредитодателя не позднее, чем за 1 (один) банковский день до даты погашения. Уплата процентов за пользование кредитом в день предоставления кредита не допускается.

В случае поступления денежных средств в счет погашения кредита в сумме, превышающей текущий платеж, превышенная сумма направляется на погашение основного долга по кредиту. При недостаточности средств для исполнения обязательств по кредитному договору (текущих и/или в полном объеме) погашение обязательств осуществляется в очередности, установленной законодательством Республики Беларусь.

3.19. Кредитодатель вправе в любой момент без предварительного уведомления Кредитополучателя безусловно отказаться от исполнения настоящего договора, в том числе от предоставления денежных средств в его рамках, при неисполнении Кредитополучателем своих обязательств по настоящему договору.

3.20. Настоящий договор заключен под следующими отлагательными условиями:

3.20.1. до выдачи кредита произвести оплату разницы между стоимостью приобретаемой недвижимости, указанной в пункте 3.8 настоящего договора, и суммой предоставляемого кредита и, при необходимости, представить Кредитодателю платежные документы, подтверждающие произведенную оплату;

3.20.2. до выдачи кредита заключить договор обеспечения, указанный в пункте 3.9.2 настоящего договора (при наличии)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из условий настоящего договора, сторона, виновная в ненадлежащем исполнении обязательств, возмещает потерпевшей стороне убытки сверх сумм неустоек, исчисленных в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Кредитодатель уплачивает Кредитополучателю штраф в размере 1 (одной) базовой величины за каждый факт ненадлежащего исполнения обязательств по выдаче кредита в рамках настоящего договора.

4.3. В случае несвоевременного возврата (погашения) кредита (его части) Кредитополучатель в период со следующего дня после истечения срока возврата (погашения) кредита до его полного возврата (погашения) уплачивает Кредитодателю проценты за пользование кредитом в повышенном размере, который составляет 2-кратный размер процентов за пользование кредитом, установленный в пункте 3.4.2 настоящего договора. Периодичность начисления и сроки уплаты повышенных процентов аналогичны предусмотренным пунктом 3.11 настоящего договора.

4.4. В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом, а равно иных платежей, предусмотренных настоящим договором, Кредитополучатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый календарный день просрочки.

4.5. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.8, 3.9, 3.12-3.16, 5.12 настоящего договора, Кредитополучатель уплачивает Кредитодателю штраф в размере 1 базовой величины за первый факт ненадлежащего исполнения любого из обязательств, 5 базовых величин за второй факт ненадлежащего исполнения любого из обязательств, 10 базовых величин за третий и каждый последующий факт ненадлежащего исполнения любого из обязательств.

4.6. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) Кредитополучателем обязательств по настоящему договору Кредитодатель вправе потребовать досрочного возврата (погашения) кредита.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Моментом подписания договора стороны признают наиболее позднюю дату, указанную рядом с подписями сторон.

5.2. Все изменения к настоящему договору совершаются только путем подписания соответствующего дополнительного соглашения. Изменения, инициирование которых производится Кредитодателем в силу условий настоящего договора, оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, проект которого направляется Кредитодателем для подписания Кредитополучателю заказным письмом с уведомлением о вручении по известному Кредитодателю адресу Кредитополучателя, либо вручается лично Кредитополучателю (его представителю) под роспись о получении. Кредитополучатель обязан подписать дополнительное соглашение об изменении соответствующих условий настоящего договора не позднее 20 (двадцати) банковских дней с момента поступления в почтовое отделение по месту регистрации (проживания) Кредитополучателя письма с проектом дополнительного соглашения, либо не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с момента его получения лично Кредитополучателем (его представителем) под роспись о получении. В случае неподписания Кредитополучателем соответствующего дополнительного соглашения либо непогашения досрочно обязательств по кредиту (настоящему договору) Кредитодатель вправе досрочно предъявить к взысканию сумму кредита и процентов по настоящему договору.

5.3. В случае получения требования досрочного возврата кредита, основанного на условиях настоящего договора либо нормах законодательства, Кредитополучатель обязан исполнить такое требование не позднее 90 (девяноста) банковских дней с момента поступления соответствующего требования в почтовое отделение по месту регистрации (проживания) Кредитополучателя, если иной срок не указан в соответствующем требовании Кредитодателя, при этом такой срок не может быть менее 5 (пяти) банковских дней.

Соответствующее требование направляется Кредитодателем Кредитополучателю заказным письмом с уведомлением о вручении по известному Кредитодателю адресу Кредитополучателя, либо вручается лично Кредитополучателю (его представителю) под роспись о получении.

5.4. Согласие контрагента по настоящему договору может выражаться в совершении встречных действий либо в воздержании от совершения определенных действий.

5.5. Стороны пришли к соглашению, что риск изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего договора, несет Кредитополучатель.

5.6. Датой исполнения Кредитополучателем своего обязательства по уплате денежных средств считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитодателя. Если дата исполнения какого-либо обязательства по настоящему договору приходится на небанковский день, то днем исполнения обязательства считается первый банковский день, следующий за данной датой.

5.7. Стороны признают, что личность Кредитодателя как кредитора по настоящему договору не является для них существенной, что дает право Кредитодателю на беспрепятственную уступку требований к Кредитополучателю, возникших в соответствии с настоящим договором. Допускается погашение задолженности по настоящему договору третьими лицами, если это не противоречит законодательству Республики Беларусь.

5.8. Все расчеты по настоящему договору производятся в валюте кредита, если иное не предусмотрено настоящим договором или законодательством Республики Беларусь.

5.9. Кредитополучатель подписанием настоящего договора подтверждает, что он надлежащим образом проинформирован о направлении сведений о настоящей кредитной сделке в автоматизированную информационную систему Национального банка Республики Беларусь, обеспечивающую формирование кредитных историй, их хранение и предоставление кредитных отчетов при заключении кредитных сделок («Кредитный регистр»), а также о местах предоставления кредитных отчетов.

5.10. Стороны пришли к соглашению, что отношения между ними, вытекающие из условий настоящего договора, подлежат регулированию нормами права Республики Беларусь. Все споры

или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем проведения переговоров. Неурегулированные путем проведения переговоров споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Кредитодатель вправе обратиться в органы нотариата для совершения нотариальной надписи о взыскании по требованиям, основанным на настоящем договоре.

5.11. Подписанием настоящего договора Кредитополучатель подтверждает, что до заключения настоящего договора Кредитодатель ознакомил его с Информацией об условиях кредитования в ЗАО «ТК Банк».

5.12. Кредитополучатель дополнительно принимает на себя следующие обязательства:

5.12.1. в срок не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения настоящего договора заключить договор залога (ипотеки) недвижимого имущества, указанный в пункте 3.9.1 настоящего договора, и представить Кредитодателю документы о его государственной регистрации и возникновения права ипотеки;

5.12.2. в течение срока действия настоящего договора не осуществлять регистрацию в приобретаемой квартире, указанной в пункте 3.8 настоящего договора, иных лиц, за исключением себя и членов своей семьи без предварительного письменного согласия Кредитодателя;

5.12.3. в срок не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты изменения семейного положения обеспечить заключение договора поручительства с супругом (-ой) в обеспечение исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему договору (в случае отсутствия супруга на дату заключения кредитного договора);

5.12.4. уплачивать плату:

за оформление договора поручительства: 1 базовая величина за каждый договор;

за изменение условий кредитования, в том числе обеспечения, по инициативе Кредитополучателя:

1 базовая величина за каждое изменение.

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Кредитополучателя / /

«__» _____ 201__ года

От имени Кредитодателя / /

«__» _____ 201__ года

№ счета для погашения основного долга и уплаты процентов:
BY21BVTK38192015300000000933, БИК ВВТКВУ2Х

(АННУИТЕТНЫЙ – в случае аннуитета) ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

по кредитному договору № _____ от «__» _____ 201__ года

Настоящим стороны пришли к соглашению, что погашение кредита в соответствии с вышеуказанным кредитным договором осуществляется в следующие сроки:

а) стандартный график

Дата	Сумма платежей по основному долгу, белорусские рубли
Итого:	

б) аннуитетный график

Дата	Сумма платежа, в т.ч.		
	Сумма платежей по основному долгу, белорусские рубли	Сумма платежей по процентам, белорусские рубли (в случае аннуитета)	Общая сумма платежа, белорусские рубли
Итого:			

Если дата исполнения какого-либо обязательства по настоящему договору приходится на небанковский день, то днем исполнения обязательства считается первый следующий за ним банковский день.

ПОДПИСИ СТОРОН

 От имени Кредитополучателя / /

 От имени Кредитодателя / /